

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản ( Lần 10 )**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 179; 180; 181; 182; 183; 184; 185; 186; 187; 188; 189; 190; 191; 192; 193; 194; 195; 196; 197; 198; 199; 200; 201; 202; 203; 204; 205; 206; 207; 208; 209; 210; 211; 212; 213; 214; 215; 216; 217; 218; 219; 220; 221; 222; 223; 224; 225; 226; 227; 228; 229; 230; 231; 232/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023; Quyết định thi hành án số 237; 238/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2023; Quyết định thi hành án số 251/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2023; Quyết định thi hành án số 259/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 347; 349; 350; 351; 352; 353/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh ( nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 ).*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số 38/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11);*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ Tài sản Toàn cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 47-2207/TB-KH ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.*

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Đặng Văn Rã, sinh năm: 1972 và bà Nguyễn Thị Hồng Gấm, sinh năm: 1975, cùng ngụ địa chỉ: số 176, tổ 14, ấp Phước Bình, xã Phước Minh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh ( nay là xã Lộc Ninh, tỉnh Tây Ninh ):

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 06, khu phố Hoà Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chi nhánh Công ty: 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh). Số liên lạc: 0276.3811078.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế có tổng diện tích 6.222,5 m<sup>2</sup> ( trong đó: 653,1m<sup>2</sup>, đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 874,3 m<sup>2</sup>, đất CLN thời hạn sử dụng đến tháng 11/2046; 4.695,1 m<sup>2</sup> đất LUK - thời hạn sử dụng đến tháng 5/2028; phần thuộc LGQH diện tích 538,7 m<sup>2</sup> ) thuộc thửa đất số 62,68,73,75, tờ bản đồ 37 ( theo GCN là thửa đất số 43, 55, 54, 220, tờ bản đồ 15, diện tích 6.572 m<sup>2</sup> ), tọa lạc tại: xã Phước Minh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, ( số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ H02531 do UBND huyện Dương Minh Châu cấp ngày 22/12/2006; số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ H03635, H03636, H03637 do UBND huyện Dương Minh Châu cấp ngày 09/6/2008 cho ông Đặng Văn Rã và bà Nguyễn Thị Hồng Gấm; Giấy chứng nhận QSHNƠ hồ sơ gốc số 056/2008/QĐ-UBND.GCN do UBND huyện Dương Minh Châu cấp ngày 13/8/2008 cho ông Đặng Văn Rã và bà Nguyễn Thị Hồng Gấm kèm theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 132/SĐ-HT của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh-Chi nhánh Dương Minh Châu xác nhận ngày 25/9/2023).

\* Lưu ý: thửa đất số 62 có 263,7m<sup>2</sup> thuộc LGQH, thửa đất số 73 có 170m<sup>2</sup>, thuộc LGQH, thửa đất số 75 có 105m<sup>2</sup> thuộc LGQH.

**Tài sản trên đất:**

- 01 căn nhà biệt thự diện tích 331,8m<sup>2</sup>, 01 căn nhà cấp 4 ( 3 căn liền kề ) diện tích 367,5m<sup>2</sup>, nhà tạm, tường rào + cổng rào, mái che di động, 02 mái che, cửa cổng + hàng rào lưới B40, chuồng heo, 01 bồn nước + chân bồn, 05 cây mít, 11 cây dừa, 02 cây ổi, 01 cây mận, 02 cây sapoche và 300 bụi tre.

**Thiết bị vật dụng gia đình:**

- 02 giường ngủ ván ép, 01 kệ tivi, 02 máy lạnh hiệu Panasonic 1.5hp, 01 tủ đồ bằng khung ván ép gắn kính, 01 bàn học bằng gỗ ván ép, 01 tủ đồ bằng khung ván ép cửa kính 04 cánh, 01 kệ tivi chữ L, 02 tủ ván ép cửa kính, 01 kệ tủ trung bày chữ L, 02 kệ sắt, 04 tủ trung bày ép gắn kính.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;** từ ngày 16/01/2026 đến hết ngày 26/02/2026 ( trong giờ hành chính ) tại vị trí thửa đất của ông Đặng Văn Rã và bà Nguyễn Thị Hồng Gấm, tọa lạc: tại xã Phước Minh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh ( nay là xã Lộc Ninh, tỉnh Tây Ninh ). Liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 11, địa chỉ: số 02, đường Lê Trọng Tấn, khu phố 4, xã Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Bắt đầu từ lúc 70 giờ 30 phút ngày 16/01/2026 đến 17 giờ ngày 24/02/2026 ( trong giờ hành chính ), tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 5.865.070.306 đồng ( Năm tỷ, tám trăm sáu mươi lăm triệu, không trăm bảy mươi nghìn, ba trăm lẻ sáu đồng ).

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;** 600.000đ đồng/hồ sơ, tiền đặt trước 879.760.545 đồng ( 15% giá khởi điểm của tài sản ).

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**  
Bắt đầu từ lúc 70 giờ 30 phút ngày 16/01/2026 đến 17 giờ ngày 24/02/2026 (trong giờ hành chính ), tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xác nhận xem tài sản ( do công ty phát hành ).

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;** Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 27/02/2026 ( thứ sáu ), tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã, Lộc Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 11;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS(đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Quốc Vương**